

Heeren van Werkhoven - prijslijst

20 grondgebonden woningen

d.d. 30-09-2022

BNR	Blok	Type	Perceel [1]	Oriëntatie	Diepte achtertuin	GBO [2]	Detail(s)	Parkeren	VON [3]	VON - Premie Regeling [4]
1	A	hoek	145 m ²	Oost	ca. 11,3 m ¹	130 m ²	frans balkon	openbaar	€ 542.000	-
2	A	tussen	114 m ²	Oost	ca. 10,8 m ¹	130 m ²		openbaar	€ 490.000	-
3	A	tussen	116 m ²	Oost	ca. 9,8 m ¹	130 m ²		openbaar	€ 495.000	-
4	A	tussen	120 m ²	Oost	ca. 10,6 m ¹	130 m ²		openbaar	€ 495.000	-
5	A	tussen	123 m ²	Oost	ca. 11,3 m ¹	130 m ²	gevel sprong, frans balkon	openbaar	€ 507.000	-
6	A	tussen	125 m ²	Oost	ca. 9,9 m ¹	130 m ²	gevel sprong	openbaar	€ 507.000	-
7	A	hoek	160 m ²	Oost	ca. 10,2 m ¹	132 m ²	erker, frans balkon	openbaar	€ 542.000	-
8	C	hoek	155 m ²	Zuid/Zuidoost	ca. 8,6 m ¹	132 m ²	erker, frans balkon	openbaar	€ 550.000	-
9	C	tussen	120 m ²	Zuid/Zuidoost	ca. 10,3 m ¹	130 m ²		openbaar	€ 523.000	€ 493.000
10	C	tussen	131 m ²	Zuid/Zuidoost	ca. 12,5 m ¹	130 m ²		openbaar	€ 527.000	€ 497.000
11	C	tussen	143 m ²	Zuid/Zuidoost	ca. 14,3 m ¹	130 m ²	gevel sprong	openbaar	€ 533.000	€ 503.000
12	C	tussen	127 m ²	Zuid/Zuidoost	ca. 11,9 m ¹	130 m ²	gevel sprong	openbaar	€ 527.000	€ 497.000
13	C	tussen	138 m ²	Zuid/Zuidoost	ca. 13,7 m ¹	130 m ²		openbaar	€ 533.000	€ 503.000
14	C	tussen	147 m ²	Zuid/Zuidoost	ca. 16,8 m ¹	130 m ²		openbaar	€ 538.000	€ 508.000
15	C	hoek	166 m ²	Zuid/Zuidoost	ca. 17,8 m ¹	130 m ²	frans balkon	1 toegewezen	€ 542.000	-
16	D	hoek	166 m ²	Noordwest	ca. 14,3 m ¹	130 m ²	gevel sprong	1 toegewezen	€ 550.000	-
17	D	tussen	135 m ²	Noordwest	ca. 12,6 m ¹	130 m ²	gevel sprong	1 toegewezen	€ 533.000	-
18	D	hoek	124 m ²	Noordwest	ca. 9,2 m ¹	130 m ²	frans balkon	1 toegewezen	€ 527.000	-
19	E	geschakeld	142 m ²	West	ca. 7,1 m ¹	137 m ²	erker	1 eigen terrein	€ 540.000	-
20	E	geschakeld	141 m ²	West	ca. 11,3 m ¹	135 m ²		1 toegewezen	€ 550.000	-

Afmetingen / oppervlakten van de percelen en woningen betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

- [1] Het totaal perceeloppervlak bestaat uit het perceel waar de woning en berging op staat en de eventueel toegewezen parkeerplaats.
- [2] Het gebruiksoveroppervlakte (GBO) is de netto vloeroppervlakte van de woning exclusief berging.
- [3] De VON-som is inclusief badkamer en toilet; exclusief keuken.
- [4] De VON-som zoals bij 3 omschreven minus de Premie Regeling, zie overeenkomst Premie Regeling voor de voorwaarden.

AANKOOPCONDITIES:

- De koopsommen zijn vrij op naam. Dat wil zeggen inclusief belastingen, aansluitkosten, kosten notaris voor de aankoop, kadastraal recht e.d.
- BTW- en/ of OVB-wijzigingen na aankoop worden op de gebruikelijke wettelijke wijze verrekend.
- Kalliste Woningbouwontwikkeling BV behoudt zich het recht voor koopsommen en/of andere parameters te wijzigen, totdat de koop is voltrokken.
- Na aankoop is de koopsom vast en zullen prijsverhogingen niet worden doorberekend, behoudens verrekeningen zoals voorzien in de koop- en/of aannemingsovereenkomst en bijbehorende voorwaarden.
- Niet inbegrepen zijn onder andere (bouw) rente en/of -vergoeding, afsluitkosten voor financiering en notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte.
- Op de koopsom, zoals opgenomen in de koopovereenkomst (excl. belastingen), wordt 4% grondrente in rekening gebracht. Deze rente is verschuldigd per 1 december 2022 tot de datum van het passeren van de akte van levering waarbij de koopsom wordt betaald.
- De (getoonde) impressiebeelden van de woningen en openbare ruimte e.d. zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Aan de inhoud van de website www.heerenvanwerkhoven.nl kunnen geen rechten ontleend worden.
- Ter beschikking gesteld (verkoop)promotiemateriaal dient niet als contractstuk (brochure e.d.).
- De gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk opgesteld. Druk- en/of zetfouten en (prijs)wijzigingen zijn voorbehouden.