

Verkoopprocedure Heeren van Werkhoven

De verkoop van de 20 nieuwbouwwoningen van project Heeren van Werkhoven gaat van start. Onderstaand leggen we u alles uit over de verdere procedure.

Algemeen

- Ontwikkeling door Kalliste Woningbouwontwikkeling (Kalliste) en realisatie door Giesbers ontwikkelen en bouwen (Giesbers).
- Heeren van Werkhoven bestaat uit 20 grondgebonden vrije sector woningen en 9 huurappartementen.
- De huurappartementen worden verhuurd door een nader te selecteren sociale verhuurder uit de regio. De appartementen vallen buiten de inschrijfprocedure van Heeren van Werkhoven.
- Er geldt een zelfbewoningsplicht en een anti-speculatiebeding. Daarnaast zijn er beperkingen met betrekking tot het gebruik van de tuin. Zie voor een nadere toelichting het document 'Basis voor Bijlage 3' op de website bij verkoopinfo.

De start van de verkoop

Op **woensdag 18 mei** aanstaande om **12:00 uur** is de online start verkoop van het project. De verkoopdocumentatie is vanaf dat moment te downloaden op heerenvanwerkhoven.nl.

1e recht van koop

De verkoper van de projectlocatie heeft bij de verkoop een eerste recht van koop bedongen op maximaal drie woningen van het project. Dit eerste recht van koop vindt plaats voordat de verkoop op 18 mei 2022 van start gaat. Deze woningen zullen als gereserveerd op de website en op de prijslijst vermeld staan.

Digitaal inschrijven voor uw droomwoning

Wilt u in aanmerking komen voor een woning van Heeren van Werkhoven? Dan kunt u zich vanaf woensdag 18 mei 12:00 uur online inschrijven via bovenstaande projectwebsite.

De inschrijftermijn loopt vanaf de start verkoop en eindigt op **dinsdag 24 mei** aanstaande om **12.00 uur**. Inschrijven kan alleen online door tijdig, op het digitale inschrijfformulier, uw voorkeur voor één of meerdere bouwnummers en uw NAW gegevens aan te geven. Daarnaast dient ook het positief financieel advies geüpload te worden bij de inschrijving*. De ingevulde informatie zal strikt vertrouwelijk behandeld worden. U ontvangt online een bevestiging van uw inschrijving of u kunt deze gegevens terugvinden in uw inlogomgeving op de projectwebsite. Aan de inschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Het inschrijfformulier is persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Er is maar één inschrijving per huishouden toegestaan. Dit houdt in dat uitsluitend de op het inschrijfformulier vermelde inschrijver(s) op het opgegeven woonadres voor de nieuwe woning in aanmerking kan/kunnen komen.

De persoon/personen en hun persoonlijke gegevens die op dit inschrijfformulier genoemd staat/staan, zal/zullen in de koop- en aannemingsovereenkomst vermeld worden. (Echt)paren die samen een woning willen kopen, dienen het formulier dan ook samen in te vullen. Dubbele inschrijvingen worden niet meegenomen in de loting en worden verwijderd.

Inschrijvingen die na de inschrijftermijn binnen komen, worden automatisch op de reservelijst geplaatst. Wanneer een wijziging na sluiting van de inschrijftermijn wordt doorgevoerd, betekent dit dat u automatisch reserve kandidaat wordt en niet mee doet in de loting.

Loting woningen

- Als er meerdere inschrijvingen voor dezelfde woning zijn, zal er een loting plaatsvinden.
- De loting vindt plaats op **woensdag 25 mei** aanstaande door de notaris.
- Optanten die voor een woning zijn ingeloot worden op dezelfde dag persoonlijk geïnformeerd.
- Indien u een optie op een woning hebt en u ziet hier op enig moment vanaf, dan vervalt uw inschrijving.
- Hebt u geen woning toegewezen gekregen, dan wordt u hier uiterlijk maandag 30 mei per e-mail over geïnformeerd en komt u automatisch op de reservelijst.
- Over de uitslag van de loting en reservelijst wordt niet gecorrespondeerd.

Een optie op een woning

Nadat u bent ingeloot heeft u een optie op een woning, het betreffende bouwnummer is speciaal voor u gereserveerd.

Op **woensdag 1 juni** aanstaande **van 17.00 – 19.30 uur** zal er een optantenavond georganiseerd worden, waar u de brochure, situatietekening en de verkooptekening van ons ontvangt en uw vragen kunt stellen. De bijeenkomst wordt verdeeld in twee tijdsblokken (17.00-18.00 uur en 18.30-19.30 uur).

Reserveert u deze datum alvast in uw agenda. De locatie voor de bijeenkomst is: *'t Wapen van Odijk, De Meent 53 in Odijk*. Wij gaan ervan uit dat u tijdens de optantenavond aanwezig bent.

- Inschrijven voor deze bijeenkomst kan pas nadat u bent ingeloot voor een woning.
- Tijdens de optantenavond zijn Kalliste en Giesbers aanwezig om u meer te vertellen over het project en de woning en heeft u de gelegenheid om uw vragen te stellen.
- Op deze avond wordt een vervolgspraak met u ingepland voor het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst. Deze afspraken vinden plaats tussen 13 juni en 24 juni 2022 bij Kalliste op kantoor in Nieuwegein, Vreeswijk.
- Na deze avond hebt u tot en met **maandag 6 juni** aanstaande bedenktijd (optietijd) om de zaken voor uzelf op een rij te zetten en te bepalen of u definitief tot het kopen van de woning over wilt gaan.

Tekenen Koop- en Aannemingsovereenkomst

- Nadat u besloten heeft tot de aankoop over te gaan worden de koop- en aannemingsovereenkomst opgemaakt en per e-mail met u gedeeld.
- Ondertekening van de documenten zal plaatsvinden op het kantoor van Kalliste in Nieuwegein, Vreeswijk. De ondertekening vindt plaats tussen 13 juni en 24 juni 2022.
- Na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning worden de overeenkomsten door Kalliste ondertekend en heeft u de woning definitief gekocht.
- Na het volledig ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst hebt u zeven dagen bedenktijd en twee maanden voor het regelen van de financiering van uw woning.
- Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst zal de kopersbegeleider van Giesbers binnen afzienbare tijd contact met u opnemen voor een afspraak over het verdere meer- en minderwerk en uitleg over de showrooms.

Opschortende voorwaarden vervuld en naar de notaris

Bij het kopen van een nieuwbouwwoning worden in de koop- en aannemingsovereenkomst vaak opschortende voorwaarden opgenomen. Dit zijn voorwaarden waaraan wij nog moeten voldoen, alvorens Giesbers daadwerkelijk met de bouw van uw woning kan starten.

Zodra aan alle opschortende voorwaarden uit de overeenkomsten is voldaan, wordt u hiervan op de hoogte gesteld en worden de voorbereidingen getroffen voor de overdracht van de kavels bij de notaris.

*** U heeft een positief financieel advies nodig om in aanmerking te komen voor een woning.**
Voorbeelden van een verklaring financieel advies en verklaring financiering uit eigen middelen zijn te downloaden via de projectwebsite.